

UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE ÑUÑO A
ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
17 de enero de 2022

En Ñuñoa, siendo las 18:15 horas del 17 de enero de 2022, en la plataforma meet, se da inicio, en segunda citación, a la Asamblea General Ordinaria de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Ñuñoa, bajo la presidencia del titular Alejandro Jiménez, asistiendo el tesorero Marcel Saintard y el director Carlos Ruz. Se excusa la vicepresidenta Aída Martínez. La asistencia está al final del acta.

Tabla

1. Presentación nuevas directivas de Juntas de Vecinos
2. Evaluación primeros 6 meses alcaldía
3. Varios.

1. Presentación nuevas directivas de Juntas de Vecinos

Se realiza una ronda de presentación de los asistentes.

Se solicita que pongan su nombre, junta de vecinos, cargo, correo y teléfono en el chat para ingresarlos al registro de las juntas de vecinos.

2. Evaluación primeros 6 meses alcaldía

En el chat de los presidentes ha habido una serie de comentarios sobre algunas situaciones de distinto tipo que se han ido produciendo en la relación de dirigentes de juntas de vecinos con la municipalidad. Entonces, sería bueno poder ver si las situaciones son más o menos generalizadas para tomar algunas acciones conjuntas, ver cómo se solucionan algunos problemas que se han presentado, como faltas de respuestas, actuaciones inconsultas que afectan a los distintos barrios, etcétera. Es bueno que todos conozcamos esas situaciones

Después que asumió la nueva gestión municipal, hubo 2 reuniones con la alcaldesa donde se le plantearon una serie de materias que venían pendientes desde al año 2019, de un memorándum que se le envió al alcalde Zarhi en su momento. Situaciones que estaban sin resolver y que se le fueron agregando otras materias.

Se hace una ronda de las cosas positivas y negativas de la relación que hay entre la administración municipal y las juntas de vecinos para tomar acuerdos sobre esos

temas. También cómo han ido funcionando los gestores territoriales con las juntas de vecinos.

Se solicita que se envíe el documento que se le entregó a la alcaldesa.

Se solicita que se agende una reunión con la alcaldesa nuevamente, debido a que hay nuevas directivas en varias juntas de vecinos.

Ha habido una buena experiencia con los gestores territoriales y han recibido propuesta de fecha de reunión con la alcaldesa.

En el sector de Chile España con Simón Bolívar se han estado gestionando comités de seguridad y en el sector norte de la Plaza Ñuñoa hay serios problemas con el sector gastronómico, lo que ha sido agravado por una extensión de los permisos para funcionamiento de los locales. Estos problemas los están trabajando con la nueva administración.

La junta de vecinos Contramaestre Micalvi recuerda que en esa carta que se envió a la alcaldía, se solicitaba la readecuación territorial de algunas unidades vecinales, que es una inquietud que viene hace muchos años, también sobre la calle Juan Sabag y no se ha visto avances en ello. También los problemas con áreas verdes y arbolado.

La junta de Vecinos Suárez Mujica solicitó a la coordinadora territorial realizar los contactos para tener talleres de huerta urbana, deportes, etcétera. También solicitaron una reunión con la alcaldesa, que quedó agendada para febrero. Lo tercero es mayor seguridad, porque hay 5 casas "ocupa" en Suárez Mujica con Seminario que hace 2 años aproximadamente ocasionan incivildades y ruidos molestos. Han realizado distintas gestiones y no han tenido buenos resultados hasta el momento.

La junta de vecinos Parque Juan XXIII ha tenido una excelente relación con el municipio, han instalado mesas de trabajo, postularon a pavimentos participativos y ganaron, etcétera. Señalan que hay que ir más allá de tener una buena relación con el municipio, hay que realizar las actividades en conjunto, ser cogestores y no sólo ser receptores de lo que gestione la municipalidad. Por ejemplo, si los cabildos constituyentes se hubiesen realizado en conjunto, habrían llegado más personas. Es necesario tener una nueva reunión con la alcaldesa porque las demandas han ido creciendo.

La junta de vecinos Plaza Ñuñoa Sur solicita que envíen el documento mencionado por el presidente de la Unión Comunal para revisarlo. Han tenido una buena relación con el municipio, ha sido fluido. Hubo una reunión la semana pasada con toda la comunidad del sector, no sólo con la junta de vecinos. Lo que sí ocurrió es que para la feria navideña que se realiza todos los años en la Plaza Ñuñoa, el año 2021 la junta de vecinos quedó sin stand.

La junta de vecinos General Sucre II ha tenido una conexión muy fluida con los gestores territoriales. Han tenido problemas con el pique de ventilación del Metro que queda en Antonio Varas con Irarrázaval. Desde el 2009 que están solicitando que se haga una plaza en ese sector. El departamento de medio ambiente ha estado colaborando con la junta de vecinos para elaborar un proyecto de área verde para presentar a Metro.

Ahora el problema que tienen es que la casa donde está la sede de la junta de vecinos se vendió y el nuevo dueño está solicitando un arriendo más elevado, por lo que la Municipalidad los ha estado ayudando con la búsqueda de otro lugar.

Alejandro Jiménez informa que la Municipalidad ha cambiado de criterio y hay un arriendo diferenciado para cada junta de vecinos, según los costos de cada zona. No es un favor el que hace el municipio entregando la subvención para arriendo, ya que es una obligación legal del municipio que la terceriza en las respectivas juntas de vecinos. También se espera que exista un proyecto a largo plazo para que la Municipalidad vaya adquiriendo, progresivamente, inmuebles para las juntas de vecinos y así no tener el problema de los arriendos. También que la Municipalidad se haga cargo de arrendar directamente los inmuebles y no sea problema de cada junta de vecinos.

Sobre el tema del arriendo para la sede de las juntas de vecinos, la Junta de Vecinos Plaza Ñuñoa Sur menciona que en el caso de ellos, no pueden arrendar todo el inmueble y prácticamente arriendan un lugar en donde pueden tener los bienes de la junta de vecinos, pero que dista mucho de ser una sede, por lo que también solicita se trate este tema con el Municipio.

La Junta de Vecinos Villa Los Jardines solicita también el documento que se le entregó a la alcaldesa con los temas pendientes. Concuera con la solicitud de la reunión con la alcaldesa. Han tenido contacto con los territoriales, pero la información es poca y a destiempo. Ha estado ausente la Municipalidad en el sector en cuanto a seguridad, deportes, etcétera. La información no es fluida. Un problema puntual es la solicitud de bus para funeral de vecino. Respondieron desde la Municipalidad que para sacar el bus de la comuna, tenía que solicitarse con 5 días de anticipación, lo que es realmente insólito.

La junta de Vecinos Parque Ramón Cruz, hace una semana tuvieron las elecciones. La mantención del Parque Ramón Cruz está muy mal. Han tenido muy buena relación con el municipio, los territoriales, hasta el momento. Mañana tienen una reunión ampliada con el programa Revive Tu Barrio. El tema de sede para la junta de vecinos es necesario resolverlo. No puede ser que se tenga que estar dependiendo de una subvención y estar haciendo bingos para poder pagar el arriendo, lo que es bastante

poco decoroso. La disposición del municipio es buena, pero falta afinar muchos elementos en temas de información y apoyo.

Desde la junta de Vecinos Eusebio Lillo informan que la relación con los territoriales ha sido bastante fluida, con buena voluntad, pero tienen la duda si la capacidad de los territoriales es resolutoria o sólo son nexos para informar hacia el municipio. Tuvieron reunión con la alcaldesa, fue muy cordial y principalmente trataron el tema del abandono de las plazas que hay en ese sector. Solicita el documento que se le entregó a la alcaldesa y que se solicite reunión con ella y todas las juntas de vecinos.

La junta de vecinos Javiera Carrera informa que se renovó la directiva de la junta de vecinos hace poco. El gran problema que tienen en su sector es la construcción de 2 edificios, en Obispo Orrego con Irarrázaval y en Seminario, para lo que solicita a las juntas de vecinos y la Unión Comunal que apoyen con la mayor cantidad de información que tengan al respecto. Solicita el documento que se entregó a la alcaldesa.

La junta de Vecinos Villa Olímpica manifiesta que los territoriales están cumpliendo con su trabajo, aunque no es resolutorio, pero están presentes en los territorios. Un grave problema que hay es con Medio Ambiente. Áreas verdes, arbolado, etcétera, está muy burocrático. No hay una buena gestión en ese departamento. En la reunión con la alcaldesa, manifestar esta situación.

La junta de Vecinos Exequiel González Cortés informa que han tenido una buena relación con el municipio, tuvieron reunión con la alcaldesa. El principal problema que tienen en el sector son los socavones que se han producido, pero se está solucionando. Otro problema que tienen es la movilización al CESFAM Rosita Renard. Para los adultos mayores se hace muy complicado y se está pidiendo una solución pronta.

La junta de Vecinos Parque Gorostiaga informa que tienen bastantes problemas de tránsito. Esta problemática la compartieron con la alcaldesa en reunión. También le plantearon que faltaban áreas verdes y lo que queda del Parque Gorostiaga está en muy mal estado y botada en el aspecto medioambiental. Tienen problemas de seguridad, semáforos y arbolado.

Se acuerda enviar el documento que se le entregó a la alcaldesa con los temas pendientes y solicitar reunión con ella.

3. Varios

Se solicita al presidente, Alejandro Jiménez, que haga una breve reseña de la Unión Comunal, especialmente dirigida a los nuevos dirigentes.

Alejandro Jiménez informa que la labor de la Unión Comunal va en dos direcciones, una que es hacia afuera en donde se tiene relación con otras Uniones Comunales de Juntas de Vecinos, agrupadas en la FEMUC, y diversas autoridades del gobierno regional y central; y hacia adentro, fundamentalmente en el ámbito de acción de la coordinación de las juntas de vecinos que son asociadas a la Unión Comunal y la municipalidad, además de prestar servicios a sus asociadas. No es labor de la Unión Comunal intervenir en la situación interna de cada junta de vecinos ni en los problemas específicos de cada barrio, pero sí puede orientar y colaborar con ellas. Además se difunde información a través de la página web www.unconunoa.cl

Hace 5 años se democratizó las elecciones de la Unión Comunal. Por sentencia del TER, ninguna junta de vecinos que no estuviera constituida legalmente podía ser parte de la Unión Comunal.

Hay 30 juntas de vecinos inscritas en la Unión Comunal. Hay 37 juntas de vecinos en la comuna.

Pueden revisar la información de la Unión Comunal en su página web. La oficina se ubica en Pedro de Valdivia 3636.

Se reitera la disposición del directorio de la Unión Comunal para responder las dudas que tengan, colaborar y apoyar en lo que las juntas de vecinos necesiten.

Hay bienes disponibles en la Unión Comunal que se facilitan a las juntas de vecinos, previo aporte por el préstamo.

Se termina la reunión siendo las 20:25 horas.

Alejandro Jiménez M.
Presidente

ASISTENCIA

Adrián Medel,	Junta de Vecinos N°20
Alejandro Díaz,	Junta de Vecinos N°23
Luis Cortés,	Junta de Vecinos N°13
Pamela Ried,	Junta de Vecinos N°14
Jacqueline Calderón,	Junta de Vecinos N°18
Carlos Ruz,	Junta de Vecinos N°23
Camila Donoso,	Junta de Vecinos N°3
María Soledad Ávalos,	Junta de vecinos N°9
Martín Muller,	Junta de Vecinos N°14
Carmen Arévalo,	Junta de Vecinos N°22
Nicolás Olivares,	Junta de Vecinos N°10
Paullette L'Huissier,	Junta de Vecinos N°13
Ricardo Avila,	Junta de Vecinos N°7
Tusy Urra,	Junta de Vecinos N°32
Belén Saavedra,	Junta de Vecinos N°7
Isabel Palominos,	Junta de Vecinos N°3
Paola Bernaldes,	Junta de Vecinos N°18
Álvaro Sallés,	Junta de Vecinos N°6
Omar Salazar,	Junta de Vecinos N°21
Marcela Sánchez,	Junta de Vecinos N°18
María Maldonado,	Junta de Vecinos N°35
Misael Rojas,	Junta de Vecinos N°24
Lorena Escobar,	Junta de Vecinos N°12
Patricio Quintana	Junta de Vecinos N°20
Alejandro Jiménez,	Junta de Vecinos N°3
Marcel Saintard,	Junta de Vecinos N° 19